福建省南平市建阳区景龙幼儿园任务书

1. 项目背景

本项目用地位于福建省南平市建阳区，北纬 27° 19′ 58″，东经 118° 05′ 47″，海拔 168m。项目处于城市中心地带，交通便利，用地东北高西南低。用地内无既有建筑和需要保留的树木，场地较为空旷。本项目为 12 班全日制幼儿园，为城市区域配套的公共服务设施。

图 1 项目所在区位图

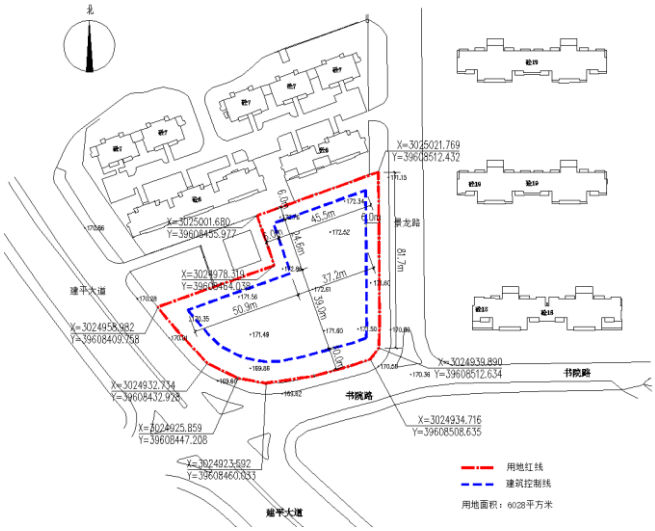

图 2 项目用地平面图

2. 自然条件

南平市建阳区位于武夷山脉北段东南侧，属亚热带季风气候，光热资源丰富，冬短夏长，气候宜人，静风多，雨季集中；年平均气温 18.1℃，无霜期 322 天，年平均降雨量 1742 毫米，年日照平均 1802 小时，年相对湿度平均值为 82%。

当地森林资源丰富，有“林海竹乡”之称。

3. 基础设施

场地周边基础设施完备，已有市政自来水、排水、雨水、天然气、供电及通讯系统。

4. 竞赛场地

本项目用地，东侧与绿欧璟园小区隔景龙路相邻，南邻书院南路，西邻城市级干道建平大道，北侧紧靠融汇山水居住小区，用地面积 6028 ㎡。场地西北侧为水泵房和空地，有出入口通往场地，场地及周边道路标高见用地现状图。

5. 设计要求

1. 在给定的竞赛用地范围内设计 12 班共 360 人规模的全日制幼儿园一所，层数不超过 3 层，总建筑面积不超过 4700 ㎡，停车位不少于 4 个。

2. 场地包括室外游戏场地、集中绿地两部分，室外游戏场地人均面积不应低于 4 ㎡，其中分班游戏场地人均面积不应低于 2 ㎡，公用游戏场地人均面积不应低于 2 ㎡；幼儿园绿地率不应低于 30%，集中绿地人均面积不应低于 2 ㎡。
3. 充分结合当地的气候特征、资源条件、建筑特色以及建筑的使用特点，针对本幼儿园的建设条件和使用特点，合理选择和应用相关绿色技术，解决的夏季通风、降温、除湿等问题，兼顾冬季保温的需求，达到降低建筑能耗、提高室内环境健康品质的目的。采用的技术应具有可实施性。宜考虑的技术问题包括但不限于以下内容：

   （1）建筑节能。主要包括围护结构、空调系统、照明系统等方面的节能。

   （2）可再生能源利用。主要包括光伏、光热，以及其他可再生能源等方面。

   （3）室内舒适度。主要包括室内温湿度、自然光线调节、自然通风等方面。

   （4）场地物理环境。主要包括场地声环境、风环境。

   （5）雨水收集与利用。

   （6）场地绿化与立体绿化。

4. 建筑功能包括幼儿生活用房、服务管理用房、后勤供应用房三部分。各部分的房间组成及使用面积要求见表 1。

表 1 幼儿园各类用房与要求

房间名称		数量	最小使用面积（㎡）	备注
幼儿生活用房	班级活动单元	12	1584 或 1908	包括活动室、寝室、卫生间、储藏间。班级活动单元使用面积，当活动室和寝室合并设置时不小于 1584 ㎡，当分开设置时不小于 1908 ㎡
	综合活动室	1	230	幼儿园共用，用于开展大型活动
服务管理用房	办公室	9	180	含园长、教师、财务
	图书兼会议室	1	30	
	保健室	1	30	含晨检、保健
	教具制作室	1	25	
	门卫室	1	30	兼收发、值班、监控
	储藏室	—	60	分设用品、玩具、杂物
	教工厕所	—	30	分设男、女、无障碍厕所
后勤供应用房	厨房	1	248	包括加工间、切配间、备餐间、洗消间、食库、更衣室
	开水间	1	12	
	洗衣房	1	18	
	配电室	1	12	

5. 其他未竟事宜符合以下标准要求

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018 年版）

《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ 39-2016（2019 年版）

《幼儿园建设标准》建标 175-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《福建省公共建筑节能设计标准》DBJ 13-305-2019