

新疆巴音郭楞州和静县建设兵团牧场幼儿园及服务中心任务书

1. 项目背景

本项目用地位于新疆维吾尔自治区巴音郭楞州和静县巴伦台镇布热斯台地区，北纬 $42^{\circ} 58'$ ，东经 $86^{\circ} 33'$ ，海拔 2200 米。项目处于山夹谷之中的小平原地区，一条溪流流经。场地距 G216 高速与 S201 省道 11.6 公里，距和静县直线距离 75 公里，距乌鲁木齐市直线距离 130 公里。

该项目为新疆建设兵团某师某团牧三场连部所在地，连部原有房屋破旧，已成为危房、需要重新建设。新建连部除具备连部办公功能外，还作为附近牧场的服务中心，建设幼儿园、卫生室、图书室、活动室等。



图 1 项目所在区位图



图 1 项目用地周边功能图

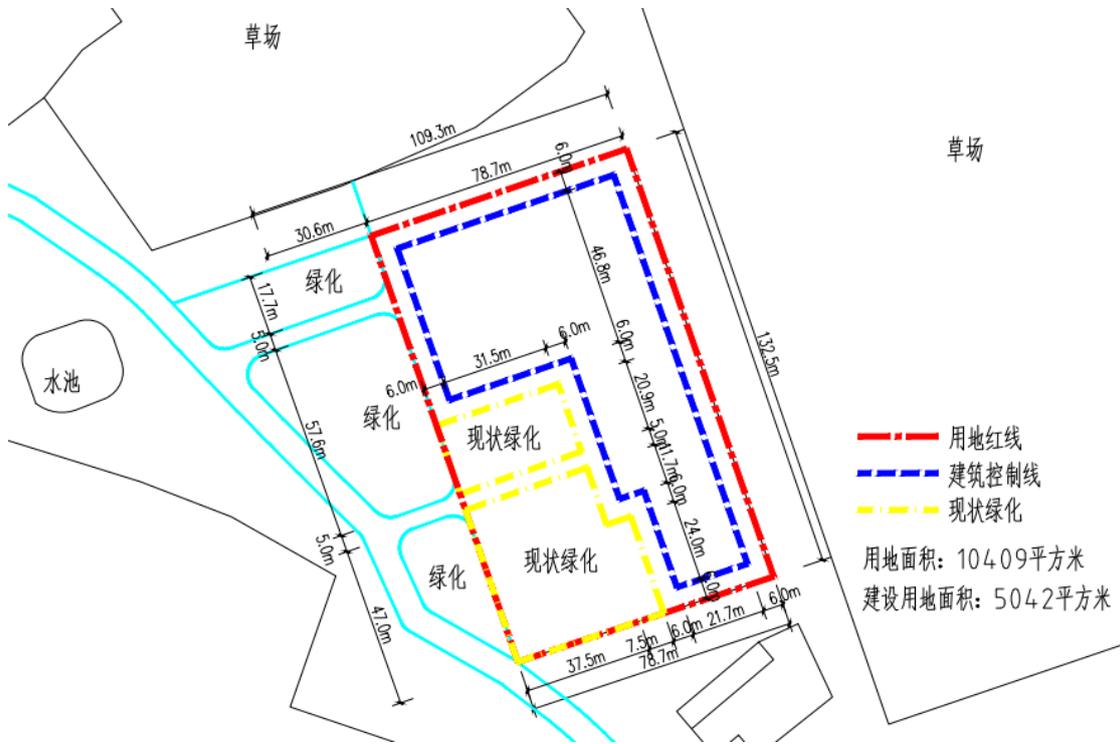


图 2 项目用地平面图 (图内加指北针)



图 3 项目用地入口现状



图 4 项目用地内现状



图 5 村落民居



图 6 项目用地外道路全景



图 7 项目用地周边照片

2. 自然条件

和静县巴伦台镇位于新疆维吾尔自治区南疆地区，属温带大陆性气候，海拔较高，昼夜温差大，气候特点是冬季寒冷漫长，春季解冻慢，风多，夏秋天气凉爽，年平均气温 5.7℃，无霜期 131 天，年降水量在 111—289 毫米之间，降水主要集中在 6、7、8 月间，季节分布不均匀，境内水资源丰富。项目用地场地平整，场地周边多土坡。冬季寒冷、夏季温度适宜。

3. 基础设施

基地内基础设施较差，有自来水系统，供电稳定性不佳、无排水措施，通讯不稳定。

4. 竞赛场地

本项目为新疆建设兵团某师某团牧三场服务中心，项目用地比周边场地高 1m。东侧、南侧为牧场，西南侧紧邻夹角型绿地与进村道路相接，北侧隔一条小溪与牧场相邻，村庄在用地西北侧，距离约 100 米。用地面积 10408.6 m²

5. 设计要求

1. 在给定的竞赛用地范围内设计寄宿幼儿园、牧场服务中心、配套用房，总建筑面积不超过 2200 m²；
2. 寄宿幼儿园为牧场周边村落儿童提供幼儿教育和住宿，建筑面积不大于 1000 m²，独立设置，建筑为 1 层，两个班，每个班 20 个儿童，需满足《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ 39-2016（2019 年版）的要求。室外活动场地、农业体验园和动物饲养体验区不计入建筑面积。
3. 牧场服务用房为牧场提供办公场所，并为牧场周边村落提供基础社区服务和集中交流空间，建筑面积不大于 700 m²，建筑不高于 2 层。室外应设置不少于 8 个停车位，不小于 500 平方米的活动广场。
4. 配套用房是为办公人员、幼儿园教职员工等人员提供居住生活服务的场所，建筑面积不大于 500 m²，建筑不高于 2 层。
5. 现状绿化范围内不得建设建筑，且不得设置活动广场及停车位，可设置农业体验园和动物饲养体验区。
6. 考虑当地的气候特点和自然环境，结合当地的建筑特色和材料，以及不同建筑的用能特征，解决建筑的冬季保温采暖和夏季遮阳通风等问题，合理应用

主、被动太阳能技术及其他可再生能源技术，并考虑技术的可实施性。

7. 考虑建筑的低成本建造的经济性和可推广性。
8. 合理组织场地内不同功能空间之间分区与流线的关系，保证联系便捷，减少相互干扰。
9. 项目用地内市政配套措施缺乏，应设置相应的垃圾处理、污水无害化处理等应对措施。
10. 建筑用房设置如下表所示：

功能空间	功能要求	数量	总使用面积 (m ²)	备注
寄宿幼儿园	幼儿活动用房	2套	320	包括活动室、寝室、卫生间、盥洗室、衣帽间等
	综合活动用房	1	80	兼做专用活动教室
	管理用房	-	100	包括办公室、门厅、保健室、隔离室、等
	配套用房	-	120	厨房、消毒室、门卫、教师值班室、储藏室等
	活动场地	-	400	室外、不计入建筑面积
	农业体验园	-	≥400	包括室外种植区和设施农业种植区，不计入建筑面积
	动物饲养体验区	-	≥400	羊圈、牛棚、等配套设施，不计入建筑面积
牧场服务中心	办公室	4间	100	
	多功能厅	1间	150	含设备用房
	医务室	1间	80	含诊室、处置室及观察室
	图书室	1间	50	
	活动室	2间	60	
配套用房	宿舍	6间	120	牧场工作人员宿舍
	厨房及餐厅	1间	60	

	储藏室	1 间	20	
	卫生间等用房	-	40	按需设置

11. 其他未竟事宜符合以下标准要求

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018 年版）

《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ 39-2016（2019 年版）

《幼儿园建设标准》建标 175-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015